



COMUNE DI SILVANO PIETRA

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.35 DEL 16/07/2026

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TITO NAVERIANI" - INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE IN USO MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA PUBBLICA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno **duemilaventisei** addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore **diciassette** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mutti Paolo - Sindaco	Sì
2. Bensi Alessandro - Assessore	Sì
3. Cucchi Fabio - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Comunale **Buonocore Riccardo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **Mutti Paolo**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.35 del 16/07/2026

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TITO NAVERIANI" - INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE IN USO MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA PUBBLICA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Silvano Pietra è proprietario del campo sportivo comunale denominato "Tito Naveriani", sito in via Circonvallazione, costituito dal campo da calcio, dagli spogliatoi, dai servizi, dagli impianti, dalle attrezzature e dalle relative pertinenze, da individuare puntualmente nel verbale di consegna e nell'inventario;
- il Comitato Regionale Lombardia della Lega Nazionale Dilettanti, con Comunicato Ufficiale n. 1 del 2 luglio 2026, nell'ambito del completamento degli organici per la stagione sportiva 2026/2027, ha indicato l'A.S.D. AVC Vogherese 1919 quale società uscente dal Campionato di Eccellenza e dal Campionato Regionale Juniores U19 Elite per rinuncia;
- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 21 del 16 luglio 2026 è stato preso atto del predetto comunicato ai fini delle conseguenti determinazioni relative al precedente utilizzo dell'impianto;
- si rende pertanto necessario individuare, in tempo utile per la stagione sportiva 2026/2027, un nuovo soggetto cui assegnare in uso l'impianto;
- l'Amministrazione comunale intende favorire l'utilizzazione dell'impianto per lo svolgimento di attività sportiva dilettantistica e per la promozione della pratica sportiva, con particolare attenzione alla partecipazione dei giovani e alla funzione sociale e aggregativa dello sport;
- il Comune non intende affidare un servizio da rendere per proprio conto, ma assegnare in uso il bene a un soggetto sportivo per lo svolgimento della propria attività istituzionale, con oneri accessori di custodia, pulizia, manutenzione e conservazione stabiliti nell'avviso e nella convenzione;

Richiamati:

- l'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, in materia di uso degli impianti sportivi pubblici e di individuazione dei soggetti affidatari;
- gli artt. 1, 2 e 3 e l'art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione ai contratti attivi esclusi dall'ambito di applicazione del Codice e ai principi da osservare quando essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto;
- gli artt. 48 e 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, relativi rispettivamente alle competenze della Giunta comunale e dei responsabili dei servizi;
- lo Statuto comunale;

Considerato che:

- secondo la configurazione prescelta, il rapporto ha ad oggetto principale l'uso temporaneo e oneroso del bene comunale; non prevede corrispettivi a carico del Comune né l'affidamento di prestazioni da eseguire in favore dell'Ente o dell'utenza per suo conto;
- gli obblighi di custodia, apertura e chiusura, pulizia, manutenzione e conservazione sono funzionali e accessori all'uso del bene e non mutano la natura del rapporto;
- l'individuazione dell'assegnatario deve comunque avvenire mediante una procedura comparativa effettiva, aperta ai soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso e

svolta nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e proporzionalità;

- compete alla Giunta comunale stabilire gli obiettivi e gli indirizzi generali, nonché approvare lo schema di convenzione, mentre competono al Responsabile del Servizio tecnico l'istruttoria, la definizione degli elementi tecnici, l'approvazione dell'avviso, lo svolgimento della procedura e l'adozione degli atti conseguenti;

Ritenuto di fornire al Responsabile del Servizio tecnico gli indirizzi necessari per avviare la procedura e di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A;

Dato atto che lo schema di convenzione recepisce le condizioni essenziali del rapporto e potrà essere completato con i dati dell'assegnatario, gli estremi degli atti della procedura, il canone offerto e gli ulteriori elementi meramente esecutivi, senza modificarne i contenuti sostanziali;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile del Servizio tecnico e dal Responsabile del Servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di disporre l'avvio di una procedura comparativa pubblica per l'assegnazione in uso oneroso del campo sportivo comunale "Tito Naveriani", sito in via Circonvallazione, per lo svolgimento dell'attività propria del soggetto assegnatario;
3. di stabilire che il rapporto abbia ad oggetto principale l'uso del bene comunale e non costituisca affidamento di un servizio da rendere per conto del Comune, restando accessori all'uso gli obblighi di custodia, pulizia, manutenzione e conservazione;
4. di stabilire i seguenti indirizzi generali:
 - a. l'assegnazione avrà durata di cinque anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione, senza rinnovo tacito o automatico;
 - b. l'assegnatario utilizzerà l'impianto prevalentemente per lo svolgimento di attività sportiva dilettantistica, nel rispetto della destinazione del bene e delle condizioni stabilite nell'avviso e nella convenzione;
 - c. il canone annuo posto a base della procedura non potrà essere inferiore a Euro 100,00, fatto salvo il rialzo offerto dal soggetto selezionato;
 - d. saranno a carico dell'assegnatario le utenze di energia elettrica, gas metano e acqua, la custodia, l'apertura e la chiusura dell'impianto, la pulizia, la manutenzione ordinaria e lo sgombero della neve nella zona immediatamente circostante la struttura;
 - e. resteranno altresì a carico dell'assegnatario, secondo le indicazioni del Servizio tecnico, gli interventi di sanificazione e tinteggiatura dei locali spogliatoi, la manutenzione

straordinaria dell'impianto di irrigazione e la manutenzione del verde antistante il blocco spogliatoi;

- f. resteranno a carico del Comune gli altri interventi di manutenzione straordinaria degli immobili e gli interventi di miglioria o adeguamento normativo, salvo quelli resi necessari da fatto, colpa, uso improprio o inadempimento dell'assegnatario;
 - g. l'assegnatario dovrà mantenere per l'intera durata del rapporto una polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale unico non inferiore a euro 1.000.000,00 per sinistro, oltre alla copertura verso i prestatori di lavoro ove applicabile;
 - h. il Comune manterrà il diritto di utilizzare l'impianto per proprie manifestazioni e di disporre per ragioni contingenti di pubblica utilità o in occasione di calamità, secondo le modalità stabilite nella convenzione;
 - i. non saranno consentiti il rinnovo tacito, la cessione del rapporto o la subassegnazione dell'impianto; l'eventuale utilizzo temporaneo da parte di altre squadre, società o enti sportivi dovrà essere preventivamente comunicato al Comune, che potrà opporsi per motivate ragioni connesse alla destinazione e alla sicurezza dell'impianto;
5. di indirizzare la procedura, in via preferenziale, ai soggetti individuati dall'art. 6 del D.Lgs. 38/2021, in possesso dei requisiti specificati nell'avviso;
6. di stabilire che l'avviso pubblico:
- a. sia pubblicato all'Albo pretorio online, sul sito istituzionale e nella pertinente sezione di Amministrazione trasparente per almeno quindici giorni consecutivi;
 - b. predetermini requisiti, criteri, punteggi e modalità di valutazione, in coerenza con gli indirizzi della presente deliberazione;
 - c. preveda che l'eventuale presentazione di una sola domanda non determini alcun diritto automatico all'assegnazione, potendo il Comune procedere soltanto qualora la proposta sia ritenuta idonea e conveniente;
 - d. rechi in allegato lo schema di convenzione approvato con il presente atto, affinché le condizioni essenziali del rapporto siano preventivamente note a tutti i partecipanti;
7. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A, quale parte integrante e sostanziale;
8. di demandare al Responsabile del Servizio tecnico:
- a. la verifica e la puntuale descrizione della consistenza dell'impianto, delle attrezzature e dello stato dei luoghi;
 - b. l'approvazione dell'avviso pubblico, dei modelli di domanda, proposta e offerta e della restante documentazione della procedura, nel rispetto degli indirizzi stabiliti con il presente atto;
 - c. la determinazione dei criteri di dettaglio, dei relativi punteggi e delle modalità di attribuzione;
 - d. lo svolgimento della procedura comparativa, la verifica delle dichiarazioni e l'adozione del provvedimento conclusivo;
 - e. il completamento dello schema di convenzione con i dati dell'assegnatario, gli estremi degli atti, il canone offerto e gli altri elementi esecutivi, nonché l'eventuale introduzione di modifiche non sostanziali necessarie al coordinamento del testo;
 - f. la sottoscrizione della convenzione e la redazione del verbale di consegna con inventario, lettura dei contatori e documentazione dello stato dei luoghi;

- g. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio tecnico per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, considerata la necessità di rendere disponibile l'impianto in tempo utile per la stagione sportiva 2026/2027;

Con separata votazione, unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

N.35 del 16/07/2026

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TITO NAVERIANI" - INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE IN USO MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA PUBBLICA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Silvano Pietra, lì 16/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Torlaschi Arch. Giovanni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Silvano Pietra, lì 16/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Buonocore Riccardo

N.35 del 16/07/2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Mutti Paolo

Il Segretario Comunale
F.to : Buonocore Riccardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
n. 201 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/08/2026 al 18/08/2026 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi del 3° comma dell'art. 45 della L. 142/90.

Silvano Pietra, lì 03/08/2026

Il Segretario Comunale
F.to : Buonocore Riccardo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
divenuta esecutiva in data 16/07/2026

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Silvano Pietra, lì 16/07/2026

Il Segretario Comunale
F.to : Buonocore Riccardo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale
Buonocore Riccardo